

- 4.6. În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile contractuale revine părții care a dat naștere obligației respective, conform art. 1953 Cod Civil.
- 4.7. Asociații nu vor putea efectua, pe cont propriu, direct sau indirect, afaceri și/ sau activități similare celor care formează obiectul prezentului contract, decât cu acordul în scris al asociațiilor.

V. CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA ASOCIERII

5.1. Asocieria va fi condusă și administrată de către asociatul prim, prin persoana desemnata și semnatara a prezentului contract.

OFICIUL DE APARTAMENT ???

5.2 Modul de tinere a contabilității asocierii se va defini de către asociați în 30 zile de la semnarea prezentului contract în conformitate cu legislația în vigoare.

VI. REPARTIZAREA BENEFICIILOR SAU PIERDERILOR

6.1. Repartizarea beneficiilor sau pierderilor rezultate din activitățile comune desfășurate de asociați în cadrul asocierii, precum și participarea la beneficii și pierderi a fiecărui asociat, se va stabili în primele 30 zile de la semnarea prezentului contract.

DE CE 30 ZILE ???

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Asocieria își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

- a) hotărârea comună a asociațiilor;
- b) expirarea duratei pentru care s-a încheiat contractul de asociere;
- c) neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obiectului de activitate și a altor clauze ale contractului de asociere;
- d) lichidarea unei persoane juridice asociate (faliment, divizare, comasare etc), care va fi notificată în scris, în termen de 5 zile de la data declarării stării respective de către instanța judecătorească;
- e) lipsa de profitabilitate a afacerilor asocierii în participație;
- f) hotărârea definitivă și irevocabilă a unei instanțe judecătorești;
- g) alte cauze prevăzute de lege.

7.2. Prezentul contract de asociere nu se poate denunța în mod unilateral, în caz contrar, partea care îl denunță fiind obligată la daune-interese.

VIII. FORȚA MAJORĂ

- 1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- 2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 15 (cinsprezece) zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

IX. NOTIFICĂRI

- 1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
- 2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
- 3) Dacă notificarea se trimite prin posta electronică sau fax, ea se consideră primită prin confirmarea de primire de la primitor transmisă pe orice cale.